

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

с. Зелёная Поляна
(наименование населенного пункта)

21.05.2021
(дата)

Зарегистрировано
участников слушаний – 10

Организатор публичных слушаний: Районная комиссия по разработке Проекта, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 03.03.2021г. № 147.

Заместитель председателя - Михайлова С.В.

Секретарь - Шушпанова В.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 15 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 31.03.2021г. №225 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки на 21 мая 2021 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой» 03.04.2021 года, на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Зелёнополянского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Сегодня, 21 мая 2021 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта.

Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утвержденные Решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 16.12.2016 года № 73, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании части территории Зелёнополянского сельсовета – населенных пунктов Зелёная поляна, Степной, Вершинино и установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Изменения в данные Правила вносились в 2017 и 2018 годах. С того времени были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, изменился Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, теперь он утвержден Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. В соответствие с данным

классификатором приведён пункт 2.4 Правил, а именно изменены наименования некоторых видов разрешенного использования (без изменения описания видов разрешенного использования земельных участков) градостроительных регламентов установленных на части территории сельсовета Правилами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации приведены:

пункт 2.2 - Сроки проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний;

пункт 2.4 - Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

пункт 2.5 - Организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории;

раздел 3 - Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

пункт 4.1 - Назначение, виды и состав документации по планировке территории сельсовета;

пункт 4.2 - Порядок подготовки, принятия решения об утверждении или об отклонении проектов планировки и проектов межевания территории;

раздел 5 - О внесении изменений в правила землепользования и застройки;

пункт 6.2 - Разрешение на строительство;

пункт 6.3 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

Данные разделы и пункты правил изложены в новой редакции.

Раздел 6 Правил дополнен пунктом 6.5. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии построенного или реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Основные виды разрешенного использования подпункта 2.4.4. дополнены видами – склад, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства. Вспомогательные виды разрешенного использования подпунктов 2.4.5. и 2.4.6 исключены три вида: гостиничное обслуживание (4.7); магазины (4.4.); общественное питание (4.6.).

В соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон должны содержать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если они не устанавливаются это должно быть отражено в градостроительном регламенте. Градостроительные регламенты зон в утверждённых Правилах были проанализированы и внесены соответствующие изменения.

Так же, для зоны территории общего пользования и зоны акваторий были установлены градостроительные регламенты, в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса российской Федерации, на данных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются. Соответствующие изменения внесены.

Вопросы и предложения.

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

Подведение итогов обсуждения.

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Выступление председателя и голосование:

Кто «за» - 10;

Кто «против» - 0;

Кто «воздержался» - 0.

Подведение итогов голосования.

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

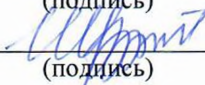
Заместитель председателя



Михайлова С.В.

(подпись)

Секретарь



Шушпанова В.П.

(подпись)

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

пос. Степной
(наименование населенного пункта)

21.05.2021
(дата)

Зарегистрировано
участников слушаний – 7

Организатор публичных слушаний: Районная комиссия по разработке Проекта, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 03.03.2021г. № 147.

Заместитель председателя - Михайлова С.В.

Секретарь - Шушпанова В.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 15 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 31.03.2021г. №225 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки на 21 мая 2021 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой» 03.04.2021 года, на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Зелёнополянского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Сегодня, 21 мая 2021 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта.

Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утвержденные Решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 16.12.2016 года № 73, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании части территории Зелёнополянского сельсовета – населенных пунктов Зелёная поляна, Степной, Вершинино и установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Изменения в данные Правила вносились в 2017 и 2018 годах. С того времени были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, изменился Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, теперь он утвержден Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. В соответствие с данным

классификатором приведён пункт 2.4 Правил, а именно изменены наименования некоторых видов разрешенного использования (без изменения описания видов разрешенного использования земельных участков) градостроительных регламентов установленных на части территории сельсовета Правилами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации приведены:

пункт 2.2 - Сроки проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний;

пункт 2.4 - Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

пункт 2.5 - Организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории;

раздел 3 - Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

пункт 4.1 - Назначение, виды и состав документации по планировке территории сельсовета;

пункт 4.2 - Порядок подготовки, принятия решения об утверждении или об отклонении проектов планировки и проектов межевания территории;

раздел 5 - О внесении изменений в правила землепользования и застройки;

пункт 6.2 - Разрешение на строительство;

пункт 6.3 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

Данные разделы и пункты правил изложены в новой редакции.

Раздел 6 Правил дополнен пунктом 6.5. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии построенного или реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Основные виды разрешенного использования подпункта 2.4.4. дополнены видами – склад, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства. Вспомогательные виды разрешенного использования подпунктов 2.4.5. и 2.4.6 исключены три вида: гостиничное обслуживание (4.7); магазины (4.4.); общественное питание (4.6.).

В соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон должны содержать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если они не устанавливаются это должно быть отражено в градостроительном регламенте. Градостроительные регламенты зон в утверждённых Правилах были проанализированы и внесены соответствующие изменения.

Так же, для зоны территории общего пользования и зоны акваторий были установлены градостроительные регламенты, в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса российской Федерации, на данных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются. Соответствующие изменения внесены.

Вопросы и предложения.

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

Подведение итогов обсуждения.

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Выступление председателя и голосование:

Кто «за» - 7;

Кто «против» - 0;

Кто «воздержался» - 0.

Подведение итогов голосования.

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать окончанными!»

Заместитель председателя



(подпись)

Михайлова С.В.

Секретарь



(подпись)

Шушпанова В.П.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

с. Вершинино

(наименование населенного пункта)

21.05.2021

(дата)

Зарегистрировано

участников слушаний – 7

Организатор публичных слушаний: Районная комиссия по разработке Проекта, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 03.03.2021г. № 147.

Заместитель председателя - Михайлова С.В.

Секретарь - Шушпанова В.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 15 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 31.03.2021г. №225 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки на 21 мая 2021 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой» 03.04.2021 года, на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Зелёнополянского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Сегодня, 21 мая 2021 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта.

Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утвержденные Решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 16.12.2016 года № 73, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании части территории Зелёнополянского сельсовета – населенных пунктов Зелёная поляна, Степной, Вершинино и установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

Изменения в данные Правила вносились в 2017 и 2018 годах. С того времени были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, изменился Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, теперь он утвержден Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. В соответствие с данным

классификатором приведён пункт 2.4 Правил, а именно изменены наименования некоторых видов разрешенного использования (без изменения описания видов разрешенного использования земельных участков) градостроительных регламентов установленных на части территории сельсовета Правилами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации приведены:

пункт 2.2 - Сроки проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний;

пункт 2.4 - Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

пункт 2.5 - Организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории;

раздел 3 - Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

пункт 4.1 - Назначение, виды и состав документации по планировке территории сельсовета;

пункт 4.2 - Порядок подготовки, принятия решения об утверждении или об отклонении проектов планировки и проектов межевания территории;

раздел 5 - О внесении изменений в правила землепользования и застройки;

пункт 6.2 - Разрешение на строительство;

пункт 6.3 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

Данные разделы и пункты правил изложены в новой редакции.

Раздел 6 Правил дополнен пунктом 6.5. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии построенного или реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Основные виды разрешенного использования подпункта 2.4.4. дополнены видами – склад, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства. Вспомогательные виды разрешенного использования подпунктов 2.4.5. и 2.4.6 исключены три вида: гостиничное обслуживание (4.7); магазины (4.4.); общественное питание (4.6.).

В соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон должны содержать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если они не устанавливаются это должно быть отражено в градостроительном регламенте. Градостроительные регламенты зон в утверждённых Правилах были проанализированы и внесены соответствующие изменения.

Так же, для зоны территории общего пользования и зоны акваторий были установлены градостроительные регламенты, в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса российской Федерации, на данных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются. Соответствующие изменения внесены.

Вопросы и предложения.

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

Подведение итогов обсуждения.

Заместитель председателя комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Выступление председателя и голосование:

Кто «за» - 7;

Кто «против» - 0;


Кто «воздержался» - 0.

Подведение итогов голосования.

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Зелёнополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

Заместитель председателя



(подпись)

Михайлова С.В.

Секретарь



(подпись)

Шушпанова В.П.